



Учредитель: Пиндюков А. Е. Генеральный директор
 ООО "УК «Загорские дали»

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: поселок Загорские дали МКД № 43а 2025 г.

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
 собственников* № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	32	кв.м.	58-01-007-07	70040,543	3 квартал 2025
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкции	11	м/п	68-03-001-01	27509,243	3 квартал 2025
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	56-01-012-01	4394,393	3 квартал 2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дефлекторов от осадков		установка решеток и зонтов	6	шт	20-02-009-09	24961,273	3 квартал 2025
внутренний водосток		ремонт, прояска, восстановление герметичности	140	м/п	65-01-010-01, 58-01-010-01	64595,233	3 квартал 2025
фасад							
таблички (адресные, подгездинные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт	34-02-008-04	1191,7912	3 квартал 2025
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв.м	69-01-016-02	40873,082	3 квартал 2025
примыки		очистка от мусора и окраска отгражденных	6	кв.м	69-01-009-01; 62-03-008-02	6559,842	3 квартал 2025
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	8	м/п	27-07-009-01	12712,692	3 квартал 2025
крыльцо		восстановление и окраска элементов	36	кв.м	68-03-001-01; 62-01-003-01	97542,482	3 квартал 2025
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	20	кв.м	15-04-019-05; 10-01-029-01	15963,362	3 квартал 2025
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений			шт.				
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п				
подъезд									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		8	шт.	56-01-013-07; 62-01-005-01; 56-01-012-05		29424,30	3 квартал 2025
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		12	шт.	56-01-012-11; 62-01-004-01; 63-01-003-06		16159,22	3 квартал 2025
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливании трещин) восстановление ступеней, отражений и перил			кв.м				
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/лп и мусорокамер		10	м/п	69-01-030-01; 08.1.05-06-0011		39005,16	2 квартал 2025
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м				
балки (гипс) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкции			кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		12	шт.	56-01-012-05; 62-03-002-02		3758,90	4 квартал 2025
ненітральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и термичность приборов отопления		4	шт.	65-02-011-01		9401,44	3 квартал 2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка термичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		1740	м/п			197096,47	2 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		2	шт.	м11-02-002-01; мр02-01-001-02		12004,10	3 квартал 2025
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		48	м/п	26-01-017-01		26801,68	3 квартал 2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		1	шт.	65-01-003-08		346,66	3 квартал 2025
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		660	м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02		74760,76	2 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		4	шт.	м11-02-002-01; мр02-01-001-02		24008,20	2 квартал 2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				

Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	660	м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02	74760,76	2	квартал 2025		
арматура общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.						
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности прочистка и проверка защитных решеток	110/11	м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02	12460,01	1	квартал 2025	11лм. замена лжекака труба 110	
дневная канализация		24	м/п	65-03-008-01	5818,88	2	квартал 2025		
электрооборудование									
встроенное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1	шт.	67-01-015-01	7337,47	1	квартал 2025		
штит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	1	шт.	56-01-012-05	833,20	1	квартал 2025		
светильники	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	67-01-005-01	487,15	1	квартал 2025		
выключатели	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	67-01-009-01	737,69	1	квартал 2025		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	67-01-013-01	1634,52	1	квартал 2025		
подвал, чердак									
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1043	кв.м.	62-04-006-01	45162,35	4	квартал 2025		
дымоходы и вентиляционные каналы									
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	4	шт.	62-03-003-01	1610,45	1	квартал 2025		
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.						
В.Д.О									
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска. устранение посторонних предметов на г/лр. ремонт креплений		м/п						
ИННЫЕ РАБОТЫ									
система водоотведения (канализация)									
Замена выпусков до колодца		28	м/п	66-01-015-02	17174,41	4	квартал 2025		
Механизированная уборка снега		30	час	2500	75000	1	квартал 2025		
Замена уличных урн		4	шт	68-02-019-03	28400,00		бетонные урны		
950153,27									

